

- navrhované obytné plochy v jihovýchodním kvadrantu Holice
- prověření řešení celé lokality Zb4a a severní části lokality Zb4b územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 4500 m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace)
- pro jižní část plochy Zb4b jsou stanoveny následující prvky regulačního plánu (viz výkres prvků regulačního plánu):
 - nepřekročitelná hranice zástavby ve směru k Vysokomýtské ulici (viz výkres)
 - plochy dopravy (pro komunikaci a parkovací plochy) jsou nezastavitelné budovami, přípustné je umístění staveb pro dočasné shromažďování odpadů (viz výkres)
 - ve vymezené ploše veřejného prostranství s dětským hřištěm (viz výkres) budou převládat plochy zeleně, neumožňuje se zde umísťovat parkovací stání, připouští se umístění jednoho objektu občanského vybavení (pro obchod a služby) o zastavěné ploše do 100 m² a výšce max. 1 NP (světlá výška podlaží do 4 m)
 - maximální podlažnost a výška zástavby (ustupující podlaží může tvořit max. 75 % podíl plochy podlaží v nižší úrovni, přičemž ustoupení posledního nadzemního podlaží bude z převážné části orientováno ve směru k ulici Vysokomýtské) – viz tabulka
 - min. koeficient zeleně - viz tabulka

Blok	Maximální výška staveb bytových domů	Min. koeficient zeleně
A	- 2 NP + 1 ustupující podlaží – maximální výška 9,5 m od rostlého terénu (měřeno v místě s nejnižší nadmořskou výškou)	0,49
B	- 3 NP + 1 ustupující podlaží – maximální výška 13 m od rostlého terénu (měřeno v místě s nejnižší nadmořskou výškou)	0,58
C	- 3 NP + 1 ustupující podlaží – maximální výška 13 m od rostlého terénu (měřeno v místě s nejnižší nadmořskou výškou)	0,58
D	- 3 NP + 1 ustupující podlaží – maximální výška 13 m od rostlého terénu (měřeno v místě s nejnižší nadmořskou výškou)	0,31 (platí pro plochu mimo vymezený prostor veřejného prostranství s dětským hřištěm)

- v rámci územní studie bude řešeno prostorové uspořádání zástavby takovým způsobem, aby nedocházelo k ovlivňování obytné zástavby hlukem z navrhované přeložky silnice I/36
- v rámci lokality Zb4c bude vymezena významnější plocha veřejných prostranství v min. rozsahu 1000 m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace, pro využití části lokality Zb4c přiléhající k ploše zemědělské výroby je stanovena následující podmínka: umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolenacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb ze stávajících ploch zemědělské výroby bez nutnosti realizace protihlukových opatření, příp. po navržené realizaci protihlukových opatření
- pro využití lokality Zb4a je stanovena následující podmínka: bytová výstavba v lokalitě Zb4a je podmíněna dodržáním hygienických limitů hluku z plánované přeložky silnice I/36 ve variantě „A“ a „B“, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- bytová výstavba v lokalitě Zb4b je podmíněna dodržáním platných hygienických limitů hluku z plánované přeložky silnice I/36, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán, apod.) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- pro využití lokality Zb4c je stanovena následující podmínka: bytová výstavba v lokalitě Zb4c je podmíněna dodržáním hygienických limitů hluku z plánované přeložky silnice I/36 ve variantě „A“ a „B“ a vůči stávající ploše VZ, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
- v rámci vymezených lokalit Zb4a, Zb4b bude ve směru k vodoteči ponechán volný nezastavěný pás v šířce alespoň 10 m
- přípustná podlažnost bytových domů a viladomů do 3 NP + podkroví (ustupující podlaží), přípustná podlažnost rodinných domů a dalších objektů dle přípustného využití funkční plochy do 2NP + podkroví